


164 630 €

 55 m<sup>2</sup> 3 pièces Toulouse**Vendu**

Référence Secteur LA VACHE / BARRIÈRE DE PARIS

Bel appartement t3 de 55m<sup>2</sup> à vendre au sein d'une résidence de standing sécurisée avec piscine, dans le secteur Barrière de Paris, à 7 minutes à pied du métro La Vache et 12 minutes à pied du métro Barrière de Paris.

Le bien se situe au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble de la résidence, il dispose d'un balcon de près de 7m<sup>2</sup> exposé Est, d'une cuisine entièrement refaite et ouverte sur le séjour, de deux chambres avec doubles placards intégrés, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Deux places de parking privatives complètent également le bien, une en sous sol, l'autre aérienne.

Les rénovations de cet appartement ont été faites avec soin et dans un esprit de gestion de la consommation: interrupteur à détection de mouvements, climatisation réversible dans la pièce de vie et chauffe-eau hybride à commande digitale qui permet jusqu'à 20 % d'économies d'énergie.

Le plus:

- local vélo,
- 2 places de parking,
- piscine cloturée et sécurisée,
- faibles charges mensuelles de copropriété: 92€,
- résidence très arborée et parfaitement entretenue,
- pas de travaux de copropriété à prévoir,

En parfait état, vous n'avez plus qu'à poser vos valises au sein de cette résidence si paisible au porte du centre ville!

Pour tous renseignements ou demandes de visites, merci de contacter Marie Villemin Agent Commercial au 06 12 32 59 67 - RSAC TOULOUSE 833 219 371

Les points forts :

- Proche métro
- Piscine
- Aucuns travaux
- Dernier étage
- 2 places de parking
- Faibles charges

Type d'appartement	T3
Surface	55.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Balcon	7 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1999 Récent
État général	En excellent état
Climatisation	
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Exposition	Est
Ascenseur	Non
Cave	Non
Autres	Local à vélo
Taxe foncière	967 /an
Charges	92 /mois



---

---

---

---

---

---

Document non contractuel